

Direkt informiert – nah dran an Olbernhau

Kommunalpolitik betrifft uns alle – jeden Tag. Mit diesem Flyer möchten wir künftig regelmäßig über unsere Arbeit im Stadtrat berichten, unsere Meinung kundtun und erläutern. Wir laden ein zum Mitgestalten.

Unsere Stadt verändert sich. Reden wir gemeinsam über ihre Zukunft. Erste Gelegenheit dazu: Besuchen Sie uns am 24. Mai 2025 auf dem Olbernhauer Straßenfest.

Bevölkerungsprognosen – Zukunft gemeinsam gestalten.

Olbernhau, der Erzgebirgskreis und ganz Sachsen werden sich verändern. Prognosen gehen davon aus, dass bis 2040 rund 20 % weniger Menschen hier leben werden. Diese Entwicklung ist weder ein Grund zur Resignation noch ein Anlass für blinden Optimismus. Sie ist eine Aufgabe, der wir uns gemeinsam stellen müssen.

Die CDU-Fraktion ist überzeugt: Die Zukunft beginnt jetzt!
Bereits heute müssen Entscheidungen

getroffen werden, die auch morgen noch tragen. Was wird aus unseren Kindergärten, Schulen, Arbeitsplätzen und Wohnräumen? Was ist uns gemeinsam wichtig? Worauf legen wir künftig Wert? Und was können wir uns angesichts sinkender Bevölkerungszahlen weiterhin leisten? Bevölkerungsrückgang bedeutet nicht nur Veränderung, sondern auch die Chance, Olbernhau lebens- und liebenswert zu erhalten und neue Wege zu denken. Reden Sie mit uns über die Zukunft unserer Stadt.
Am 24.05.2025 sind wir beim Olbernhauer Straßenfest für Sie da – kommen Sie gern vorbei.

Garagen – Klare Eigentumsverhältnisse für eine geordnete Stadtentwicklung

In der DDR war es möglich, dass Grundstück und darauf errichtete Garage unterschiedlichen Eigentümern gehörten. Diese Trennung wurde mit der deutschen Einheit beendet: Seitdem gehört, rechtlich geregelt, auch die Garage dem Grundstückseigentümer. Übergangsfristen und Entschädigungsregelungen liefen Ende 2022 endgültig aus.

In Olbernhau steht die Neuordnung der Garagenanlagen an. Damit wird nicht nur das Eigentum eindeutig zugeordnet, sondern auch die Verantwortung – insbesondere für Abriss und Entsorgung alter Garagen. Die CDU Olbernhau unterstützt diesen Schritt ausdrücklich. Klare Eigentumsverhältnisse schaffen Rechtssicherheit für alle Beteiligten und sind eine wichtige Grundlage, um die Stadtentwicklung geordnet, gerecht und zukunftsorientiert voranzubringen.



Haushalt und Stadtentwicklung – Mehr Strategie statt Reagieren

Der Haushalt der Stadt Olbernhau wird erneut ausgeglichen sein, doch wieder ist die Aufnahme neuer Kredite eingeplant. Ein grundlegendes Problem bleibt die Kurzfristigkeit der Planungen: Langfristige Konzepte finden kaum Beachtung. Deutlich zeigt sich das am Beispiel der Garagen: Eine Neuordnung ist bisher nicht umgesetzt, trotzdem werden bereits finanzielle Mittel

verplant. Auch wichtige Themen wie die Wärmewende bleiben unberücksichtigt. Die Verbesserung des Wohnraums wird an die Tochtergesellschaft delegiert, obwohl die Stadt als Gesellschafter Verantwortung trägt. Statt die Zukunft aktiv zu gestalten, wird zu oft nur auf Sicht gefahren. Wahlperioden prägen das Handeln stärker als nachhaltige Überlegungen. Gleichzeitig bleiben dringend notwendige Impulse von den Regierungen in Berlin und Dresden aus – zu langsam, zu wenig, zu weit weg von den Bedürfnissen der Kommunen.

Wärmewende – Verantwortung für die Zukunft übernehmen

„Wärmewende“ – ein Begriff, der viele inzwischen ermüdet. Zu oft wurde Vertrauen verspielt, zu viel Unsicherheit geschaffen. Doch so groß der Frust auch ist: Die Herausforderung bleibt. Und wer heute nicht handelt, überlässt unseren Kindern und Enkeln eine noch schwierigere Zukunft. Gerade im Erzgebirge ist Energie und Wärme keine Frage von Komfort, sondern Lebensgrundlage und sie muss bezahlbar bleiben. Versorgungssicherheit darf nicht vom Wohlwollen internationaler Akteure oder

Entscheidungen in Brüssel, Berlin oder Dresden abhängen. Es liegt an uns, Lösungen zu entwickeln, die zu unserer Region passen. Die CDU-Fraktion fordert, dass die Verantwortlichen in unserer Stadt das Thema regelmäßig aufgreifen:

- den aktuellen Stand offen darstellen
- Herausforderungen ehrlich benennen und
- konkrete Perspektiven aufzeigen.

Nur so entsteht Vertrauen und nur so schaffen wir eine Wärmewende, die unsere Heimat lebenswert und zukunftsfähig erhält.

Politik braucht Beteiligung – auch in Olbernhau

Nach der Kommunalwahl 2024 entstand eine neue Mehrheit im Stadtrat, (das Gegenteil vom gewählten) vor allem durch unbesetzte Sitze. Entscheidungen werden nun oft an uns vorbei getroffen.

Als CDU-Fraktion bringen wir uns trotzdem mit voller Kraft ein: konstruktiv, lösungsorientiert, verlässlich.

Doch eines ist klar: Demokratie lebt vom Mitmachen.

Olbernhau braucht Menschen, die Verantwortung übernehmen – vielleicht ja auch Sie?